

WEG- u. Mietverwalter/in in Voll- oder Teilzeit

Wir **HEINTZ IMMOBILIEN** sind ein inhabergeführtes, expandierendes Familienunternehmen und seit über 15 Jahren in Landau in der Pfalz und Umgebung. Unsere Leistungen umfassen alle Aufgaben rund um die Bereiche **Verwaltung**, **Vermietung** und **Verkauf** von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von Grundstücken. Als Resultat unserer zufriedenen Kunden, für welche wir zuverlässig, diskret, schnell und effektiv agieren, gehören wir, mit ca. 1.000 uns anvertrauten Wohn- und Gewerbeeinheiten, zu den führenden Partnern der Region. Unser Team besteht aus Immobilienexperten, die qualifizierte Kenntnisse, jahrelange Erfahrung und Ausbildungen in der Immobilienbranche vorweisen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort in Voll- oder Teilzeit eine/n WEG- u. Mietverwalter/in.

Zu Ihren Aufgaben zählen:

- eigenständige kaufmännische und technische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- eigenverantwortliche Betreuung von Eigentümergemeinschaften (WEG) und Mietverwaltungen
- Buchhaltung bzw. Kontoführung inkl. Überwachung der Hausgeld-/Miet- und Nebenkostenzahlungen
- Durchführung des Mahn- und Klagewesens
- Erstellung von Jahresabrechnungen sowie Betriebs-/Nebenkostenabrechnungen
- Anfertigung von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen
- Vor- und Nachbereitung sowie Durchführung von Eigentümerversammlungen und Umsetzung von Beschlüssen
- Erteilung von Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen nach Einholung entsprechender Angebote
- Mietvertragsverwaltung und Stammdatenpflege
- Durchführung von Mieterhöhungen und Neuvermietungen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Auftraggebern, Eigentümern, Mietern, Handwerkern und externen Dienstleistern
- unterstützende Tätigkeit im laufenden Tagesgeschäft, allgemeine Sachbearbeitung

Ihr Profil:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- fundierte Kenntnisse im Wohnungseigentums- und Mietrecht
- sicherer Umgang mit MS-Office
- gepflegtes Äußeres, höfliche und freundliche Umgangsformen und sicheres Auftreten
- gute Kommunikationsfähigkeit in Wort und Schrift
- Teamfähigkeit
- selbständiger, strukturierter und verantwortungsbewusster Arbeitsstil
- Organisationsfähigkeit
- Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- Pkw-Führerschein

Wir bieten Ihnen:

Einen zukunftssicheren, abwechslungsreichen und interessanten Arbeitsplatz in Landau, in einem innovativen und modernen Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien. Es besteht die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten, damit Sie Familie und Beruf gut vereinbaren können. Sie arbeiten zusammen mit einem kleinen Team, weshalb ein hohes Maß an Eigenverantwortung und Selbständigkeit besonders wichtig ist. Unterstützung und Beratung während der Einarbeitungsphase und darüber hinaus sind für uns selbstverständlich.

Sie haben Ihre Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau oder zum/zur Kaufmann/-frau für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft erfolgreich abgeschlossen oder haben Berufserfahrung in der Immobilienbranche, dann haben wir Ihr Interesse mit Sicherheit geweckt und freuen uns auf Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung und Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin, bitte ausschließlich per E-Mail, an Bewerbung@heintz-immobilien.de. Selbstverständlich wird Ihre Bewerbung vertraulich behandelt.

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.